



Centro di socializzazione interculturale
Scuola Daro
via Centrale 2, 6500 - Bellinzona
tel. 079 509 26 40
email: sofia.santi@cooperativabaobab.ch
www.scuoladaro.ch

CONDIZIONI DI UTILIZZO DELLA SCUOLA DARO

Destinatari

1. Possono chiedere l'utilizzo dei locali della Scuola Daro gli enti e le associazioni che forniscono servizi mirati all'integrazione.

Definizione dei locali

E' possibile chiedere l'utilizzo dei seguenti locali:

- a) aula destinata alla socializzazione;
- b) aula didattica (capienza massima 14 persone)

situate presso la ex Scuola Elementare di Daro, in via Centrale 2, Bellinzona.

Finalità della concessione locali

1. I locali di cui sopra sono concessi a enti e associazioni per iniziative o eventi di carattere didattico, sociale e interculturale, con l'obiettivo di promuovere solidarietà, accoglienza e cultura comunitaria attraverso attività rivolte alla popolazione migrante e coerenti con le finalità e con la missione della Scuola Daro.

Domanda di utilizzo dei locali

1. L'ente o l'associazione interessato/a alla fruizione dei locali deve presentare specifica e formale domanda alla Cooperativa Baobab, compilando l'apposito modulo (Richiesta utilizzo Scuola Daro).
2. La domanda deve essere presentata almeno 15 giorni prima della data a partire dalla quale si richiede l'utilizzo.
3. La Cooperativa Baobab risponde per iscritto alla richiesta di utilizzo della sala, precisando, nel caso di accoglimento della stessa, ove prevista, la misura della tariffa da corrispondere. In presenza di più richieste vale l'ordine cronologico di presentazione.

Condizioni per la concessione

1. La Cooperativa Baobab concede gli spazi a propria completa discrezione, valutando tempi, opportunità di realizzazione delle attività proposte e disponibilità degli spazi richiesti.
2. La Cooperativa Baobab si riserva la facoltà di revocare la concessione dei locali per sopravvenute e imprevedibili esigenze di funzionalità della Scuola Daro, non oltre 5 giorni dalla data fissata per l'attività;
3. si riserva altresì la facoltà di revocare la concessione dei locali in qualsiasi momento ove si verificassero modifiche sostanziali dei contenuti e/o delle modalità di realizzazione degli eventi programmati. In entrambi questi ultimi due casi non sussisterà alcuna responsabilità da parte della Cooperativa Baobab, che non sarà perciò tenuta ad alcun risarcimento e/o rimborso e/o indennizzo.

Canone d'uso dei locali

Le associazioni e gli enti autorizzati all'uso dei locali sono tenuti al pagamento del canone di concessione giornaliero definito nella seguente modalità:

Fascia mattutina (h. 9.00 -12.00)	Fascia pomeridiana (h. 13.30-16.30)	Fascia serale (h. 19.00-21.00)
50 franchi	50 franchi	50 franchi

Il costo si riferisce a un affitto di 3 ore.

Nel caso di un affitto prolungato, della durata di due settimane, il costo giornaliero sarà di 45 franchi per ciascuna delle tre fasce orarie.

Nel caso di un affitto prolungato, della durata di tre settimane, il costo giornaliero sarà di 40 franchi per ciascuna delle tre fasce orarie.

Nel caso, infine, di un affitto mensile, il costo giornaliero sarà di 35 franchi per ciascuna delle tre fasce orarie.



Si precisa che per comunità e associazioni senza scopo di lucro è necessario prendere contatto per informazioni riguardanti le tariffe al fine di adottare misure compatibili con la natura non lucrativa delle proprie attività.

Modalità e tempi di pagamento

1. Il pagamento per l'affitto dei locali dovrà avvenire prima dell'inizio delle attività tramite bonifico bancario o versamento sul su c/c intestato a:

Cooperativa BAOBAB, Bellinzona

Banca Raiffeisen Bellinzonese e Visagno

IBAN: CH96 8080 8007 1090 1585 6

causale: «Affitto Scuola Daro»

2. In caso di mancato pagamento nei termini indicati, la Cooperativa Baobab si riserva il diritto di revocare la concessione dei locali.

Norme generali per l'utilizzo

1. Le aule potranno essere utilizzate solo per le finalità dichiarate al momento della richiesta.

2. Il concessionario è responsabile di ogni danno causato all'immobile, agli arredi, agli impianti, alle attrezzature derivante da qualsiasi azione od omissione, dolosa o colposa a lui direttamente imputabile.

3. Non sono ammesse manipolazioni o modificazioni dell'arredamento, delle strutture o delle attrezzature tecniche.

4. I concessionari si obbligano ad utilizzare con la massima diligenza il/i locale/i con gli impianti e le pertinenze ad esso inerenti e si obbligano a rimborsare gli eventuali danni provocati. La quantificazione di tali danni avverrà sulla base delle spese documentate che la Cooperativa Baobab dovrà sostenere per la riparazione o il ripristino delle cose danneggiate. A tale scopo i concessionari sono tenuti ad effettuare, unitamente ad un responsabile incaricato dalla Cooperativa Baobab, una ricognizione dei locali prima e dopo le attività, onde verificare lo stato dei locali e delle attrezzature.

5. La Cooperativa Baobab declina ogni responsabilità sulla custodia o permanenza di eventuali strumentazioni e/o materiali depositati presso i locali concessi in uso e per danni che possono essere cagionati a terzi durante l'uso dei locali per responsabilità degli utilizzatori.

6. Al momento dell'avvio delle attività, il fruitore formalmente prende in carico le attrezzature dell'aula. Qualora il fruitore dovesse verificare eventuali guasti e/o danneggiamenti di apparecchiature, è tenuto a segnalare immediatamente quanto rilevato a sofia.santi@cooperativabaobab.ch.

7. Per poter accedere ai locali bisogna utilizzare la chiave che è collocata in una cassetta di sicurezza a lato del portone d'ingresso, dotata di un codice numerico. Al termine delle attività, dopo aver provveduto a chiudere i locali e la porta d'ingresso principale, le chiavi vanno ricollocate nella medesima cassetta.

8. La pulizia dei locali, conseguentemente al loro utilizzo, sarà di norma effettuata a cura della Cooperativa Baobab.

Durata della concessione

La concessione ha la durata corrispondente al periodo indicato nella richiesta e nella concessione.

Rinuncia

La rinuncia all'utilizzo dei locali della scuola Daro deve essere comunicata dal concessionario alla Cooperativa Baobab almeno 5 giorni prima della data fissata per l'inizio dell'attività.